



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "04" 12 2019 № 2181

Об утверждении Методики определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа Чapaевск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Чapaевск от 14.11.2019 № 540 «Об утверждении Порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», администрация городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа Чapaевск, согласно приложению № 1.
2. Обеспечить размещение настоящего постановления в установленном порядке на сайте администрации городского округа Чapaевск.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чapaевский рабочий».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по градостроительной деятельности Д.И. Ильясова.

Глава  
городского округа Чapaевск



В.В. Ащепков

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Чапаевск  
«Об утверждении Методики определения  
восстановительной стоимости зеленых насаждений  
на территории городского округа Чапаевск»  
от 04.12. 2019 г. № 2181.

**Методика  
определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории  
городского округа Чапаевск**

1. Настоящая Методика определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа Чапаевск (далее – Методика) предназначена для определения восстановительной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа Чапаевск, в случае их сноса или иного повреждения.

2. В настоящей Методике используются следующие основные понятия:

**Зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

**Дерево** - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол несущие боковые ветви и верхушечный побег.

**Кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

**Газон** – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав либо естественно произрастающий, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

**Заросли** - деревья и (или) кустарники самосевного порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог, каждые 100 м<sup>2</sup> которого приравниваются к 20 деревьям.

**Восстановительная стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка всех видов затрат, связанных с посадкой и содержанием зеленых насаждений, в перерасчете на одно условное дерево, куст, погонный метр.

3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием городских зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях городского округа Чапаевск.

4. Восстановительная стоимость рассчитывается с учетом влияния на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения.

5. Для расчета восстановительной стоимости основных типов городских зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий городского округа: деревья; кустарники; травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

6. Породы различных деревьев в городском округе Чапаевск по своей ценности объединяются в группы.

Выделяются 4 группы:

хвойные деревья: ель, лиственница, пихта, сосна, туя

1-я группа лиственных деревьев (особо ценные): акация белая, дуб, ива белая, каштан, клен (кроме ясенелистного), липа, орех, ясень;

2-я группа лиственных деревьев (ценные): береза, боярышник, плодовые декоративные: яблоня, слива, груша; рябина, тополь белый и пирамидальный, черемуха, сирень;

3-я группа лиственных деревьев (малоценные): ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь пуховый, вяз.

7. Деревья подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах восстановительной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

Кустарники в группах подсчитываются поштучно. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам и однорядной - 3 штукам.

Заросли деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв.м приравниваются к 20 деревьям.

Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в м<sup>2</sup>.

8. Восстановительная стоимость дерева определяется по формуле:

$$Свд = (Спд + Сух) * Ккс$$

Свд - восстановительная стоимость дерева, руб.;

Спд - сметная стоимость посадки одного дерева с комом 1,0 x 1,0 x 0,6 м с учетом стоимости посадочного материала (рассчитывается с учетом группы древесных пород по их ценности), руб.;

Сух. - сметная стоимость годового ухода за деревом, руб.;

Ккс – коэффициент качественного состояния зеленого насаждения.

Коэффициент качественного состояния зеленых насаждений учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и определяется следующим образом:

- 1 - хорошее состояние зеленых насаждений;
- 0,75 - удовлетворительное состояние зеленых насаждений;
- 0,5 - неудовлетворительное состояние зеленых насаждений.

9. Восстановительная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$Свк = Спк + Су$$

Свк - восстановительная стоимость кустарника, руб.;

Спк - сметная стоимость посадки одного кустарника с учетом стоимости посадочного материала (кустарника), руб.;

Су - сметная стоимость годового ухода за кустарником, руб.

10. Восстановительная стоимость газона и естественного травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$Свг = Суг + Су$$

Свг - восстановительная стоимость газона, естественного травяного покрова, руб.;

Суг - сметная стоимость устройства одного м<sup>2</sup> газона с учетом стоимости посадочного материала, руб.;

Су - сметная стоимость годового ухода за 1 м<sup>2</sup> газона, руб.

11. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

- хорошее - дерево здоровое, крона развита хорошо, прирост побегов интенсивный, листья или хвоя нормальных размеров и окраски, любые повреждения листьев и хвои незначительны (менее 10%) и не сказываются на состоянии дерева, признаков болезней и вредителей нет; ран, повреждений ствола и скелетных ветвей, а также дупел нет;

- удовлетворительное - дерево здоровое, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, густота кроны снижена на 30%, имеются незначительные механические повреждения и небольшие дупла, наличие 30% мертвых и (или) усыхающих ветвей;

- неудовлетворительное - дерево сильно ослаблено, ствол имеет искривление, крона слабо развита, густота кроны снижена более чем на 60%, наличие более 60% мертвых и (или) усохших ветвей, прирост однолетних побегов незначительный, имеются признаки болезней и вредителей, механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.

Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:

- хорошее - кустарники нормально развиты, здоровые, любые повреждения листьев незначительны (менее 10%) и не сказываются на состоянии кустарника, сухих и отмирающих стеблей нет; механических повреждений и поражений болезнями нет, окраска и величина листьев нормальные;

- удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, густота кроны снижена на 30%, с наличием 30% усыхающих побегов, кроны

односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения и повреждения вредителями;

- неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, густота кроны снижена более чем на 60%, с наличием более 60% усыхающих побегов, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями.

Качественное состояние цветников определяется по следующим признакам:

- хорошее - поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет;

- удовлетворительное - поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почвы слабо удобрены, растения нормально развиты, отпад заметен, сорняки единичны, ремонт цветников нерегулярный;

- неудовлетворительное - почвы не удобрены, поверхности спланированы крайне грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков много.

Качественное состояние газонов определяется по следующим признакам:

- хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

- удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;

- неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, лесного мха, плешин и вытопанных мест.

12. Сметная стоимость посадки зеленых насаждений с учетом ухода определяется исходя из базисного уровня цен с применением Территориальных сметных нормативов по Самарской области, с учетом НДС и индексами перехода в текущие цены. Стоимость неучтенных материалов определяется среднестатистической ценой по мониторинговым исследованиям.

13. Сметная стоимость годового ухода за зелеными насаждениями определяется на основании Нормативно-производственного регламента содержания озелененных территорий, утвержденного приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145. В случае проведения работ по уходу более года до восстановления зеленых насаждений, необходимо предусмотреть индекс-дефлятор.