

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №2

Дата оформления протокола: 15.06.2021

### Организатор публичных слушаний:

Комиссия по правилам землепользования и застройки городского округа Чапаевск.

### Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

проект постановления администрации городского округа Чапаевск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:10:0207024:1, расположенного по адресу: РФ, Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Щорса, 75.

### Реквизиты документа о проведении публичных слушаний:

Постановление администрации г.о. Чапаевск от 18.05.2021 № 654 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

### Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний:

- 25 мая 2021, газета «Чапаевский рабочий» № 53 (22676);
- официальный портал администрации городского округа Чапаевск в сети «Интернет»: раздел «Градостроительство» подраздел «Публичные слушания»

### Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 25.05.2021 по 21.06.2021г.

Открытие экспозиции с 25.05.2021 в рабочие дни с 8 до 13 часов и с 14 до 17 часов, в выходные дни с 10 часов до 15 часов, по адресу: РФ, Самарская область, г. Чапаевск, ул. Херсонская, 17 (МКУ «Управление архитектуры и градостроительства г.о. Чапаевск»).

Собрание участников публичных слушаний состоялось 14.06.2021 г. в 14:30 по адресу: РФ, Самарская область, г. Чапаевск, ул. Херсонская, 17.

### Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 25.06.2021г. по 14.06.2021г.

Количество участников публичных слушаний: 1 человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п   | Содержание предложений и замечаний   |
|---|--|
| -   | -  |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: |  |
| № п/п   | Содержание предложений и замечаний   |
| 1   | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения – 1093 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:10:0207024:1, расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, 75 в градостроительной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). |

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний: \_\_\_\_\_ Илясов Д.И.

Лицо, ответственного за ведение протокола: \_\_\_\_\_ Кицаева Л.В..

ПЕРЕЧЕНЬ


принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний по проекту:  
**Установления администрации городского округа Чапаевск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером**

**63:10:0207024:1, расположенного по адресу:**

**РФ, Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Щорса, 75**

Место проведения: РФ, Самарская область, г. Чапаевск, ул. Херсонская, 17

Срок проведения публичных слушаний: с 25.05.2021 по 21.06.2021

| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц | Согласие на обработку персональных данных   | Личная подпись  |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
|       |  | <p>Даю свое согласие на обработку моих персональных данных организатору публичных слушаний, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; место регистрации; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство.</p> <p>Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях проведения публичных слушаний, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.</p> <p>Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Я проинформирован, что организатор публичных слушаний гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.</p> <p>Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.</p> <p>Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.</p> <p>Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.</p> |  |

## ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН

**Дата проведения:** 14.06.2021г.

**Место проведения:** РФ, Самарская область, г. Чапаевск, ул. Херсонская, 17

**Количество присутствующих:** 1 человек

**ФИО председательствующего:** Мишурова Светлана Валериевна

**ФИО лица, ответственного за ведение протокола собрания:** Кищаева Лариса Викторовна

Председатель собрания участников публичных слушаний и.о. директора МКУ «Управление архитектуры и градостроительства г.о. Чапаевск» Мишурова С.В. с вступительным словом, озвучила тему проведения публичных слушаний, обозначила участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по правилам землепользования и застройки городского округа Чапаевск поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения равной значению 1093 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:10:0207024:1, расположенного по адресу: РФ, Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Щорса, 75 в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в целях строительства магазина.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Чапаевск земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Заявитель запрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения равной значению 1093 м (существующее значение данного параметра в Правилах – 150 м).

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе городского округа Чапаевск.

Гасымов Д.М.: земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и находится в собственности. В соответствии с проектом на строительство площадь здания составляет 1093 кв.м., поэтому прошу дать разрешение на отклонение от предельного параметра по площади нежилого здания.

**Предложения и замечания участников собрания по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе собрания:**

- предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|------------------------------------|
| -     | -                                  |

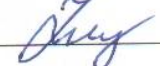
- предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний   |
|-------|--|
| 1     | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения – 1093 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:10:0207024:1, расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, 75 в градостроительной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). |

Председатель собрания:

 Мишурова С.В.

Лицо, ответственного за ведение протокола собрания:

 Кишаева Л.В.