



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

«10» октября 2019г.

№ 527

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории
городского округа Чapaевск Самарской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чapaевск Самарской области, Дума городского округа Чapaевск,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории городского округа Чapaевск Самарской области согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу:

1) Постановление Чapaевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чapaевск земельного налога»;

2) Решение Думы городского округа Чapaевск от 26.02.2009г. № 499 «О внесении изменений в постановление Чapaевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чapaевск земельного налога»;

3) Решение Думы городского округа Чapaевск от 29.11.2010г. № 11 «О внесении изменений в постановление Чapaевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чapaевск земельного налога»;

4) Решение Думы городского округа Чапаевск от 01.07.2011г. № 109 «О внесении изменений в постановление Чапаевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чапаевск земельного налога»;

5) Решение Думы городского округа Чапаевск от 05.03.2012г. № 195 «О внесении изменений в постановление Чапаевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чапаевск земельного налога»;

6) Решение Думы городского округа Чапаевск от 29.11.2012г. № 269 «О внесении изменений в постановление Чапаевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чапаевск земельного налога»;

7) Решение Думы городского округа Чапаевск от 27.11.2013г. № 394 «О внесении изменений в постановление Чапаевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чапаевск земельного налога»;

8) Решение Думы городского округа Чапаевск от 24.12.2014г. № 520 «О внесении изменений в постановление Чапаевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чапаевск земельного налога»;

9) Решение Думы городского округа Чапаевск от 03.02.2015г. № 523 «О внесении изменений в постановление Чапаевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чапаевск земельного налога»;

10) Решение Думы городского округа Чапаевск от 10.09.2015г. № 592 «О внесении изменений в постановление Чапаевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чапаевск земельного налога»;

11) Решение Думы городского округа Чапаевск от 29.04.2016г. № 78 «О внесении изменений в постановление Чапаевской городской Думы от 8 ноября 2005

года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чапаевск земельного налога»;

12) Решение Думы городского округа Чапаевск от 27.10.2016г. № 129 «О внесении изменений в постановление Чапаевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чапаевск земельного налога»;

13) Решение Думы городского округа Чапаевск от 25.04.2019г. № 469 «О внесении изменений в постановление Чапаевской городской Думы от 8 ноября 2005 года № 34-ЧД «О Положении об установлении и введении в действие на территории городского округа Чапаевск земельного налога»;

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Чапаевский рабочий».

4. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего Положения и не ранее первого числа месяца налогового периода по земельному налогу.

**Заместитель председателя Думы
городского округа Чапаевск**

_____ **Г.Н. Киреева**

**И.о. Главы городского округа
Чапаевск**

_____ **А.С. Краснов**

« ____ » октября 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 1. Общие положения.

1. Положение о земельном налоге на территории городского округа Чапаевск Самарской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящее положение устанавливает, вводит в действие и прекращает действие на территории городского округа Чапаевск Самарской области земельного налога, определяет порядок и сроки уплаты налога, налоговые ставки в пределах, установленных Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Порядок и сроки уплаты земельного налога
и авансового платежа по налогу.**

1. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налоговых уведомлений, авансовые платежи не вносят.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами на основании сведений, которые предоставляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

5. Отчетным периодом для налогоплательщиков, указанных в пункте 3 настоящей статьи признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговая ставка.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,01 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности.

2) 0,0235 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении земельных участков, занятых испытательными полигонами.

3) 0,1 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении земельных участков занятых домами индивидуальной жилой застройки.

4) 0,3 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением

земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5) 0,4 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении земельных участков, занятых промышленными предприятиями, предоставленных индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим деятельность на основании Общероссийского классификатора экономической деятельности, относящуюся к обрабатывающему производству, обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха, водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений.

б) 1,0 процент от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении земельных участков занятых гаражами (не используемых для осуществления предпринимательской деятельности).

7) Налоговая ставка в размере 1,5 процента устанавливается в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Определение налоговой базы.

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на первое января года, являющегося налоговым периодом, на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2. Уменьшение налоговой базы производится в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Налоговые льготы.

1. От уплаты земельного налога освобождаются:

а) органы местного самоуправления городского округа Чапаевск, отраслевые (функциональные) органы администрации городского округа - в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций;

б) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

в) граждане, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет;

г) организации всех форм собственности - в отношении участков, на которых ведется строительство спортивных объектов, а также расположены спортивные сооружения: стадионы, плавательные бассейны, залы для игровых видов спорта, площадки для зимних видов спорта (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений);

д) граждане, имеющие на иждивении ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет;

е) почетные граждане городского округа Чапаевск Самарской области;

ж) пенсионеры - в пределах суммы по уплате налога в отношении одного земельного участка в размере не более 1500 кв. м, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности, по каждому из следующих видов использования земель: индивидуальная жилая застройка, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, а также дачное хозяйство; в отношении одного земельного участка в размере не более 50 кв. м, занятого гаражом, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности;

з) резиденты в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Чапаевск» (далее - Соглашение), на срок действия Соглашения с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Чапаевск».

2. Льготы в виде уменьшения налоговой базы, предусмотренные пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

3 Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

4. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

5. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу, представляются в копиях с предъявлением оригинала. В случае невозможности предоставления оригинала документа, подтверждающего право на налоговую льготу, предъявляется копия этого документа, заверенная надлежащим образом.

6. Если лицо, имеющее право на налоговую льготу, является несовершеннолетним в возрасте до 14 лет, то от его имени заявление на предоставление льготы в налоговый орган представляет законный представитель.

Статья 6. Налоговая отчетность.

1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями по истечении налогового периода представляют в налоговый орган налоговую декларацию по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 7. Заключительные положения.

1. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего Положения и не ранее первого числа месяца налогового периода по земельному налогу.