



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 24 " 04 2018 № 626

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории**

Рассмотрев предложение Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» от 11.04.2018г. № 689 о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016г. № 22-п «Об утверждении стандарта осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории» (далее – Приказ) Администрация городского округа Чапаевск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории в границах городского округа Чапаевск, 46 км автодороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград», указанной в приложении №1 к данному Постановлению, с целью размещения линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Чапаевска. Технологическое присоединение к газораспределительной сети промышленного парка, расположенного на 46 км автодороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград». Газопровод высокого давления 1 кат. От существующего г/да в/д d=300мм, ШГРП и газопровод высокого давления 2 кат.» в срок - 12 месяцев.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении территории в границах городского округа Чапаевск, 46 км автодороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» с целью размещения объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Чапаевска. Технологическое присоединение к газораспределительной сети

индустриального парка, расположенного на 46 км автодороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград». Газопровод высокого давления 1 кат. От существующего г/да в/д d=300мм, ШГРП и газопровод высокого давления 2 кат.» вести в соответствии с техническим заданием.

4. В указанный в пункте 1 срок Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» обеспечить представление в МКУ «Управление архитектуры и градостроительства городского округа Чапаевск» подготовленный проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Чапаевска. Технологическое присоединение к газораспределительной сети индустриального парка, расположенного на 46 км автодороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград». Газопровод высокого давления 1 кат. От существующего г/да в/д d=300мм, ШГРП и газопровод высокого давления 2 кат.».

5. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами, предложений касающегося порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления до 22.06.2018г.

6. Опубликовать Постановление в официальном печатном издании – газете «Чапаевский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Чапаевск.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чапаевск по градостроительной деятельности Д.И. Ильясова.

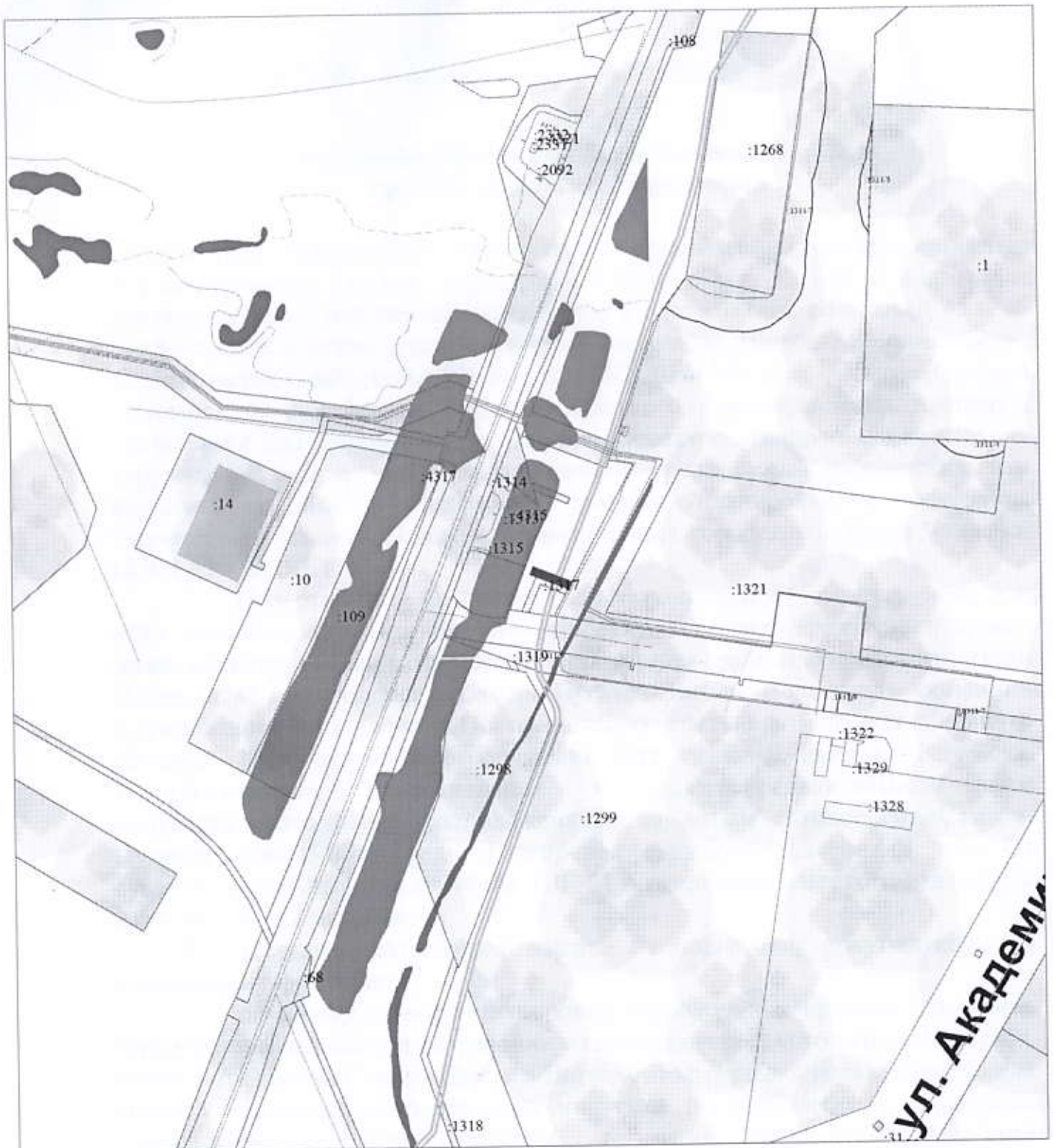
8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа Чапаевск



В.В. Ащepков

**СХЕМА ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ)
С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ
СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ Г.О.ЧАПАЕВСКА. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА 46 КМ АВТОДОРОГИ "САМАРА-ПУГАЧЕВ-ЭНГЕЛЬС-ВОЛГОГРАД". ГАЗОПРОВОД
ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО Г/ДА В/Д d=300ММ, ШГРП И
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 2 КАТ"**



Масштаб 1:5000

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
г.о. Чапаевск от 24.04.2018 № 626
Глава городского округа Чапаевск
В.В. Ащепков



(подпись)

МП

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО «СВГК»:**

«Техническое перевооружение сети газоснабжения г.о. Чапаевска. Технологическое присоединение к газораспределительной сети промышленного парка, расположенного на 46 км автодороги "Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград". Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=300мм, ШГРП и газопровод высокого давления 2 кат»

1. Основание для разработки	Заявление о подготовке проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки)
2. Заказчик	ООО «СВГК»
3. Исполнитель	ООО «Геомастер»
4. Цели проекта планировки территории	Архитектурно-строительное проектирование ст.48 Градостроительного кодекса РФ.
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. Закон Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД о градостроительной деятельности на территории Самарской области. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Самарской области, касающиеся развития

	<p>территории. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Иные нормативы и правила.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Самарской области Схема территориального планирования г.о. Чапаевск Генеральный план г.о. Чапаевск Правила землепользования и застройки г.о. Чапаевск</p>
7. Территория проектирования	<p>Территория расположена в г.о. Чапаевск, Самарской области.</p>
8. Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.199 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); - сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Чапаевск (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Чапаевск (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Чапаевск, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); <p>Заключение Мин. Лес. Хоз. об отсутствии ООПТ регионального значения; Заключение Администрации района об отсутствии ООПТ местного значения; Заключение Управления по Недропользованию о наличии/отсутствии полезных ископаемых. Заключение Управления охраны объектов культурного наследия (археология); Экспертное заключение центра гигиены и эпидемиологии</p>

	Самарской области.
9. Состав проектных материалов	<p>Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии); схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); <p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению

	<p>пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории.</p> <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:500 - 1:2000.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 2 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p>
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>Согласование проекта осуществить:</p> <p>С уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области;</p> <p>С органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация</p>
12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	<p>Публичные слушания проводит администрация г.о. Чапаевск с участием представителя от заказчика.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет администрация г.о. Чапаевск.</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	<p>В соответствии с п.4.1. договора</p>