



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "19" 06 2023 № 945

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Чапаевск Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Чапаевск от 25.04.2019г. № 470**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Чапаевск Самарской области, на основании Решения (заключения) Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа Чапаевск № 58 от 30.05.2023г., администрация городского округа Чапаевск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Чапаевск Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Чапаевск от 25.04.2019г. № 470 (далее - проект о внесении изменений в Правила):

1.1. В статью 44 по поступившим предложениям:

1.1.1 Об изменении градостроительной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) и Р2 (зона естественного природного ландшафта) на градостроительную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью индивидуального жилищного строительства в отношении территории, расположенной по адресу:

- Самарская обл., г. Чапаевск, район ул. Нахимова.

1.1.2. Об изменении градостроительной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) и Р2 (зона естественного природного ландшафта) на градостроительную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью индивидуального жилищного строительства в отношении территории, расположенной по адресу:

- Самарская обл., г. Чапаевск, район ул. Садовая.

1.1.3. Об изменении градостроительной зоны П2 (коммунальная зона) на градостроительную зону Р1 (зона парков, скверов, бульваров) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:10:0207037:2741, расположенного по адресу:

- Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, 144.

1.1.4. Об изменении градостроительной зоны Р2 (зона естественного

природного ландшафта) на градостроительную зону П1 (производственная зона) с целью строительства гаражей в отношении территории, расположенной по адресу:

- Самарская обл., г. Чапаевск, район ул. Железнодорожная.

1.1.5. Об изменении градостроительной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) на градостроительную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью эксплуатации индивидуального жилого дома в отношении территории, расположенной по адресу:

- Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Пл. Люпаева, 76.

1.1.6. Об изменении градостроительной зоны Р2 (зона естественного природного ландшафта) на градостроительную зону П1 (производственная зона) с целью строительства гаража в отношении территории, расположенной по адресу:

- Самарская обл., г. Чапаевск, район ул. Железнодорожная.

1.1.7. Об изменении градостроительной зоны Р2 (зона естественного природного ландшафта) на градостроительную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью индивидуального жилищного строительства в отношении территории, расположенной по адресу:

- Самарская обл., г. Чапаевск, район ул. Ломоносова.

1.1.8. Об изменении градостроительной зоны Р2 (зона естественного природного ландшафта) на градостроительную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью индивидуального жилищного строительства в отношении территории, расположенной по адресу:

- Самарская обл., г. Чапаевск, район ул. Мельничная, 3А.

1.1.9. Об изменении градостроительной зоны Р2 (зона естественного природного ландшафта) на градостроительную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью индивидуального жилищного строительства в отношении территории, расположенной по адресу:

- Самарская обл., г. Чапаевск, район ул. Мельничная, 1.

1.2. В статью 46 Правил внести следующие изменения:

В таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» для градостроительных зон Р1, Р2, Р3, Ж1, Ж3, Ж5, О1, О2, О4, О5, О6, Т добавить вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)», с установлением предельного параметра в отношении предельного минимального размера земельного участка равному значению «4 кв.м.» и предельного максимального размера земельного участка равному значению «-».

2. Отклонить предложение об изменении градостроительной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), Р2 (зона естественного природного ландшафта) и Т (зона транспортной инфраструктуры) на Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью индивидуального жилищного строительства, расположенной по адресу: Самарская обл., г.о. Чапаевск, г. Чапаевск, район ул. Садовая по причине рассмотрения данной территории ООО «Водоканал» с перспективой расширения производственной площадки Станции обезжелезивания.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа Чапаевск:

3.1. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила.

3.2. Организовать рассмотрение подготовленного проекта о внесении изменений в Правила на публичных слушаниях. Назначить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний Комиссию по правилам землепользования и застройки г.о. Чапаевск.

3.3. Представить Главе городского округа Чапаевск подготовленный проект о внесении изменений в Правила с учетом положений о территориальном планировании, требований технических регламентов, результатов рассмотрения на публичных слушаниях.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации городского округа Чапаевск.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чапаевский рабочий».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чапаевск по градостроительной деятельности Д.И. Илясова.

И.о. Главы  
городского округа Чапаевск



А.С. Краснов