

РЕШЕНИЕ № 56

(заключение)

заседания комиссии по Правилам землепользования и  
застройки городского округа Чапаевск от 17.11.2022 года

Место проведения: Самарская обл. г. Чапаевск ул. Комсомольская, 17  
Время: 10-00 часов

Присутствовали:

Илясов Д.И. – председатель комиссии по правилам землепользования и  
застройки городского округа Чапаевск

Заместитель председателя комиссии:

Мишурова С.В. - директор МКУ «Управление архитектуры и  
градостроительства г.о. Чапаевск»

Члены комиссии:

Балаганов П.Г. - руководитель МКУ «Департамент строительства  
администрации г.о. Чапаевск»

Моторин В.А. - руководитель МКУ «Управление гражданской защиты  
городского округа Чапаевск»

Пищулин А.А. - руководитель КУМИ администрации г.о. Чапаевск

Куставлетова Ж.Б. - начальник территориального отдела управления  
Роспотребнадзора по Самарской области в Чапаевске

Шатилова Н.А. - начальник Чапаевского отдела Управления Росреестра

Кулагин К.И. - директор Чапаевского филиала ГУП СО «Центр  
технической инвентаризации»

Тема заседания комиссии:

1. Рассмотрение вопросов по изменению территориальных зон.
2. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Таблица**

результатов рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Чапаевск  
(изменении границ градостроительных зон)

№ п/п	Наименование объекта, землепользователь	Территориальная зона	Предполагаемое изменение	Результаты рассмотрения
1	Земельный участок с кадастровым номером 63:10:0104004:5 ул. Орджоникидзе, 17А Заявитель: Мамедов Р.И.	<b>Т</b> Зона транспортной инфраструктуры	<b>О1</b> Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Вынести на публичные слушания предложение о внесении изменений в ПЗЗ г.о. Чапаевск
2	Земельный участок район ул. Песочная Заявитель: Обьедков Д.В.	<b>Р2</b> Зона естественного природного ландшафта	<b>Ж1</b> Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Вынести на публичные слушания предложение о внесении изменений в ПЗЗ г.о. Чапаевск
3	Земельный участок ул. Долгова, 66 Заявитель: Добин В.В.	<b>Т</b> Зона транспортной инфраструктуры	<b>Ж1</b> Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение

**Вопрос 1.** Рассмотрение предложений об изменении границ градостроительных зон.

**1.1.** По предложению Мамедова Р.И. о внесении изменений в границы градостроительных зон с Т на О1 с целью строительства многопрофильного торгового здания в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:10:0104004:5, расположенного по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Орджоникидзе, 17А.

**Решение комиссии:** вынести на публичные слушания данное предложение о внесении изменений в ПЗЗ городского округа Чапаевск. Решение принято единогласно.

**1.2.** По предложению Обьедкова Д.В. о внесении изменений в границы градостроительной зоны с Р2 на Ж1, с целью индивидуального жилищного

строительства, рассмотрена территория (согласно представленных координат), расположенная по адресу: Самарская область, г.о. Чапаевск, г. Чапаевск, район ул. Песочная.

**Решение комиссии:** вынести на публичные слушания данное предложение о внесении изменений в ПЗЗ городского округа Чапаевск. Решение принято единогласно.

**1.3** По предложению Добина В.В. о внесении изменений в границы градостроительных зон с Т на Ж1 с целью эксплуатации хозяйственной постройки (согласно представленных координат) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Чапаевск, г. Чапаевск, ул. Долгова, 66.

**Решение комиссии:** отклонить предложение по причине несоответствия планировочному решению в отношении данной территории и наличием объекта, имеющего признаки объекта самовольной постройки (ст. 222 ГК РФ). Решение принято единогласно.

**2.** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**2.1.** Рассмотрен вопрос относительно земельного участка с кадастровым номером 63:10:0207024:1 по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, 75, расположенного в градостроительной зоне Ж1, с установлением предельного параметра относительно минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий равному значению «2,79 м» со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, 73.

Заявитель: Гасымов Д.М.

**Решение комиссии:** рекомендовать Главе г.о. Чапаевск предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:10:0207024:1 по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, 75. Решение принято единогласно.

**2.2.** Рассмотрен вопрос относительно земельного участка с кадастровым номером 63:10:0203010:1961 по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, 32, расположенного в градостроительной зоне О1, с установлением предельного параметра относительно минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий равному значению «0 м» по стороне т.5-т.6.

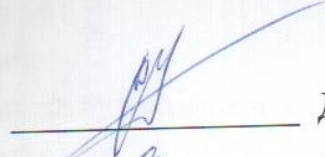
Заявитель: Семенов С.В.

**Решение комиссии:** рекомендовать Главе г.о. Чапаевск отказать в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:10:0203010:1961 по стороне т.5-т.6 по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, 32.

За - 6 голосов.

Против - 2 голоса.

Председатель  
комиссии по правилам землепользования  
и застройки городского округа Чапаевск:

  
\_\_\_\_\_ Д.И. Илясов

Заместитель председателя комиссии:


  
\_\_\_\_\_ С.В. Мишурова

Члены комиссии:

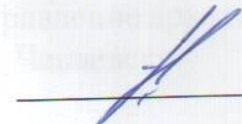
Руководитель МКУ «Департамент  
строительства администрации г.о. Чапаевск»

  
\_\_\_\_\_ П.Г. Балаганов

Руководитель МКУ «Управление  
гражданской защиты г.о. Чапаевск»

  
\_\_\_\_\_ Моторин В.А.

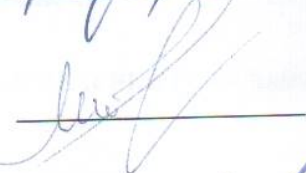
Руководитель Комитета по  
Управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Чапаевск

  
\_\_\_\_\_ А.А. Пишулин

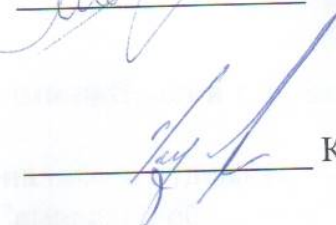
Начальник территориального отдела  
Управления Роспотребнадзора  
по Самарской области в г. Чапаевск

  
\_\_\_\_\_ Куставлетова Ж.Б.

Начальник Чапаевского отдела  
Управления Росреестра

  
\_\_\_\_\_ Шатилова Н.А.

Директор Чапаевского филиала  
ГУП СО «ЦТИ»

  
\_\_\_\_\_ К.И. Кулагин