



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "21" 06 2022 № 881

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Чапаевск Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Чапаевск от 25.04.2019г. № 470**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Чапаевск Самарской области, на основании Решения (заключения) Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа Чапаевск № 54 от 27.05.2022г., администрация городского округа Чапаевск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Чапаевск Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Чапаевск от 25.04.2019г. № 470 (далее - проект о внесении изменений в Правила):

1.1. В статью 44 по поступившим предложениям:

1.1.1 Об изменении градостроительной зоны Ж7 (зона садоводства и дачного хозяйства (дачных товариществ, партнерств) на градостроительную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно представленных координат по адресу:

- РФ, Самарская обл., г.о. Чапаевск, г. Чапаевск, район ул. Кутузова, 229В.

1.1.2. Об изменении градостроительной зоны О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и Р2 (зона естественного природного ландшафта) на градостроительную зону Т (зона транспортной инфраструктуры) с целью реконструкции нежилого здания (согласно представленных координат) по адресу:

- РФ, Самарская обл., г.о. Чапаевск, г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, 64А.

1.1.3. Об изменении градостроительной зоны Р2 (зона естественного природного ландшафта) на градостроительную зону О3 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) с целью завершения строительства объекта придорожного сервиса (согласно представленных координат) по

адресу:

- РФ, Самарская обл., г.о. Чапаевск, г. Чапаевск, район трассы Самара-Саратов, 46 км.

1.2. Часть 11 статьи 43 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ в случаях, предусмотренных ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в редакции Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

1.2.1. Часть 13 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«13. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6, 7 части 11 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади».

1.3 В соответствии с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральными законами от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, от 13.07.2020 № 202-ФЗ, от 29.12.2020 № 468-ФЗ, от 30.12.2020 № 494-ФЗ, от 30.04.2021 № 119-ФЗ, от 01.07.2021 № 275-ФЗ, от 01.07.2021 № 276-ФЗ, от 02.07.2021 № 298-ФЗ, от 30.12.2021 № 476-ФЗ, а также изменений в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 27.12.2019 № 477-ФЗ, положения Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 17.04.2019 № 458 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Отклонить предложение о внесении изменений в градостроительный регламент зоны Ж1, путем добавления вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков по причине того, что данный вид разрешенного использования допускает содержание сельскохозяйственных животных, что противоречит содержанию вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» являющегося основным видом разрешенного использования земельного участка в градостроительной зоне Ж1.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа Чапаевск:

3.1. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила.

3.2. Организовать рассмотрение подготовленного проекта о внесении изменений в Правила на публичных слушаниях. Назначить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний Комиссию по правилам землепользования и застройки г.о. Чапаевск.

3.3. Представить Главе городского округа Чапаевск подготовленный проект о внесении изменений в Правила с учетом положений о территориальном планировании, требований технических регламентов,

результатов рассмотрения на публичных слушаниях.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации городского округа Чапаевск.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чапаевский рабочий».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чапаевск по градостроительной деятельности Д.И. Ильясова.

Глава  
городского округа Чапаевск



А.В. Кузнецов