



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 02 " 12 2022 № 1833

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Чапаевск Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Чапаевск от 25.04.2019г. № 470

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Чапаевск Самарской области, на основании Решения (заключения) Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа Чапаевск № 56 от 17.11.2022г., администрация городского округа Чапаевск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в статью 44 Правил землепользования и застройки городского округа Чапаевск Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Чапаевск от 25.04.2019г. № 470 (далее - проект о внесении изменений в Правила) по поступившим предложениям:

1.1 Об изменении градостроительной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) на градостроительную зону О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:10:0104004:5 по адресу:

- Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Орджоникидзе, 17А.

1.2. Об изменении градостроительной зоны Р2 (зона естественного природного ландшафта) на градостроительную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью индивидуального жилищного строительства (согласно представленных координат) по адресу:

- Самарская обл., г.о. Чапаевск, г. Чапаевск, район ул. Песочная.

2. Отклонить предложение об изменении градостроительной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) на Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью эксплуатации хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Самарская обл., г.о. Чапаевск, г. Чапаевск, ул. Долгова, 66 по причине несоответствия планировочному решению в отношении данной территории и наличию объекта, имеющего признаки объекта самовольной постройки (ст. 222 ГК РФ).

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки городского

округа Чапаевск:

3.1. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила.

3.2. Организовать рассмотрение подготовленного проекта о внесении изменений в Правила на публичных слушаниях. Назначить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний Комиссию по правилам землепользования и застройки г.о. Чапаевск.

3.3. Представить Главе городского округа Чапаевск подготовленный проект о внесении изменений в Правила с учетом положений о территориальном планировании, требований технических регламентов, результатов рассмотрения на публичных слушаниях.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации городского округа Чапаевск.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чапаевский рабочий».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чапаевск по градостроительной деятельности Д.И. Илясова.

Глава
городского округа Чапаевск



А.В. Кузнецов