**Реестр описаний процедур,**

**включенных в раздел II Исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов капитального строительства**

 **нежилого назначения,**

**утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 года № 346**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур**  | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства, которыми установлен порядок проведения процедуры** | **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом**  |
| **Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры** | **Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** | **Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры** |
| 123.Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта | Часть 1 статьи 3.2 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»,статья 10.1 Правил благоустройства, организации сбора, вывоза, утилизации бытовых и промышленных отходов и мусора, озеленения и обеспечения чистоты в городском округе Чапаевск, утвержденным решением Думы городского округа Чапаевск от 22.12.2011 № 172 (с последующими изменениями и дополнениями)  | Приказ министерства строительства Самарской области от 12.04.2019г. № 58-п «Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»,постановление администрации городского округа Чапаевск от 17.01.2020 №27Об утверждении административного регламента администрации городского округа Чапаевск по предоставлению муниципальной услуги " Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства " | Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется:1) до проведения экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы в отношении планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;2) до подачи заявления о выдаче разрешения на строительство планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства в случае, если проведение экспертизы проектной документации в отношении такого объекта капитального строительства не является обязательным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;3) до начала проведения капитального ремонта объекта (при выполнении работ по ремонту фасада). | 1) материалы описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с требованиями к таким материалам, предусмотренными пунктом 5 Приказа министерства строительства Самарской области от 12.04.2019г. № 58-п «Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»,, в 2 экземплярах;2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица. | Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства | Основания для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют | Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:1) обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;2) с заявлением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства обратилось лицо, не являющееся собственником объекта капитального строительства;3) непредоставление документов, предусмотренных пунктами 2.6. и 2.8. настоящего регламента;4) строительство (реконструкция) или капитальный ремонт объекта капитального строительства не требует принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;5) содержание материалов описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства противоречит требованиям к внешнему виду фасадов зданий и сооружений утвержденных муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования правил благоустройства. | в течении 7 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении услуги | осуществляется без взимания платы с заявителя | На бумажном носителе.В электронной форме | Администрация городского округа Чапаевск, в лице муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства городского округа Чапаевск» |
| 124. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников. | Часть 3 статьи 3.2 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»,статья 9 приложения № 2 к Правилам благоустройства, организации сбора, вывоза, утилизации бытовых и промышленных отходов и мусора, озеленения и обеспечения чистоты в городском округе Чапаевск, утвержденным решением Думы городского округа Чапаевск от 22.12.2011 № 172 (с последующими изменениями и дополнениями)  | Приказ министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 56-п «Об утверждении Порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», постановление администрации городского округа Чапаевск от 24.01.2020 № 77 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории городского округа Чапаевск». | В случае удаления деревьев и кустарников на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:1) предоставленных для строительства, за исключением земельных участков, предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества2) используемых без предоставления таких земель и земельных участков и установления сервитута;3) используемых в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;4) в целях удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;5) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий. | Для принятия решения о выдаче порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников необходимы следующие документы:1) Заявление;2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, а также доверенность, подтверждающая полномочия представителя;3) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором находится (находятся) предполагаемое (предполагаемые) к удалению дерево (деревья) и (или) кустарник (кустарники), включая соглашение об установлении сервитута (если оно заключалось);4) разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае, если соответствующий земельный участок не был предоставлен заявителю и отсутствует соглашение об установлении сервитута;5) разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;6) предписание органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора в случае, если удаление дерева (деревьев) и (или) кустарника (кустарников) предполагается в соответствии с предписанием органа санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;7) документ (информация, содержащаяся в нем), свидетельствующий об уплате восстановительной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных Административным регламентом;8) схема благоустройства и озеленения земельного участка, на котором находится (находятся) предполагаемое (предполагаемые ) к удалению дерево (деревья) и (или) кустарник (кустарники), с графиком проведения работ по такому удалению и (или) их пересадке, работ по благоустройству и озеленению.9) схема размещения предполагаемого(ых) к удалению дерева (деревьев) и (или) кустарника (кустарников) (ситуационный план). | Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников на территории городского округа Чапаевск . | Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги являются:- подача заявления не по установленной форме;- несоответствие лица, от имени которого было подано заявление о предоставлении муниципальной услуги, требованиям Административного регламента | Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:1) обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;2) непредоставление документов, предусмотренных Административным регламентом;3) отсутствие у заявителя оснований по использованию земли или земельного участка, на которых согласно заявлению предполагается удаление (пересадка) деревьев и (или) кустарников;4) удаление (пересадка) деревьев и (или) кустарников не требует предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;5) получение порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников предполагается для целей, не предусмотренных пунктом 3 Порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;6) предлагаемые заявителем к сносу (произрастающие в естественных условиях) объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Самарской области;7) неоплата восстановительной стоимости в случае, когда ее оплата требуется в соответствии с пунктом 8 Порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников. | Срок принятия решения – не более 15 рабочих дней со дня регистрации заявления;срок выдачи документов заявителю – не более 3 рабочих дней со дня принятия решения. | Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется за плату, за исключением случаев:1) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий в соответствии с предписанием органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;2) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;3) пересадки деревьев и кустарников;4) при работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;5) при работах, финансируемых за счет средств консолидированного бюджета Российской Федерации.Платой является восстановительная стоимость, зачисляемая на бюджетный счет муниципального образования, определенной в соответствии с Методикой определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа Чапаевск, утвержденной постановлением администрации городского округа Чапаевск от 04.12.2019 № 2181 | На бумажном носителе.В электронной форме. | Администрация городского округа Чапаевск, в лице муниципального казенного учреждения «Департамент строительства администрации городского округа Чапаевск» |
| 125. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ. | Часть 4 статьи 3.2 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»,часть 29 статья 2 Правил благоустройства, организации сбора, вывоза, утилизации бытовых и промышленных отходов и мусора, озеленения и обеспечения чистоты в городском округе Чапаевск, утвержденным решением Думы городского округа Чапаевск от 22.12.2011 № 172 (с последующими изменениями и дополнениями)  | Приказ министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 57-п «Об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ», постановление администрации городского округа Чапаевск от 06.10.2016 № 1521 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» (с последующими изменениями и дополнениями). | В случае осуществления земляных работ:1) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;2) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. | Для принятия решения о выдаче разрешения на осуществление земляных работ необходимы следующие документы:1) заявление;1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, а также доверенность, подтверждающая полномочия представителя;
2. схема благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству;
3. схема земельного участка (ситуационный план), на котором предполагается осуществление земляных работ и (или) проект проведения строительных и (или) ремонтных работ, согласованный с муниципальными организациями, обслуживающими дорожное покрытие, тротуары, газоны, а также с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
4. правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором предполагается осуществление земляных работ, включая соглашение об установлении сервитута (если оно заключалось);
5. акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемах восстановления;
6. разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае, если соответствующий земельный участок не был предоставлен заявителю и отсутствует соглашение об установлении сервитута;
7. схема движения транспорта и (или) пешеходов в случае, если земляные работы связаны с вскрытием дорожных покрытий, с отметкой о согласовании управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Самарской области (структурным подразделением (его должностным лицом) управления ГИБДД).
8. Договор со специализированной организацией по восстановлению благоустройства.

В случае, если земляные работы предполагается осуществить на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, заявителем к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий согласие этих собственников, управляющей компании, товарищества собственников жилья или жилищно-строительного кооператива на проведение земляных работ. Такое согласие на осуществление земляных работ не требуется в случае предоставления заявителем правоустанавливающего документа на земельный участок. | Разрешение на осуществление земляных работ. | Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:- подача заявления не по установленной форме либо с нарушением Административного регламента;- непредставление одного или более документов, предусмотренных Административным регламентом.  | Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:1. обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ;
2. отсутствие документов, предусмотренных регламентом;
3. отсутствие у заявителя оснований по использованию земли или земельного участка, на которых, согласно заявлению, предполагается осуществление земляных работ;
4. нарушение законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения;
5. нарушение схемой благоустройства земельного участка требований, установленных правилами благоустройства;
6. нарушение схемой благоустройства земельного участка установленных законодательством требований к проведению работ с повышенной опасностью в зоне расположения подземных энергетических сетей, газо- и нефтепроводов и других аналогичных подземных коммуникаций и объектов.
 | Срок принятия решения – не более 15 дней со дня регистрации заявления;срок выдачи документов заявителю – не более 3 рабочих дней со дня принятия решения. | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе.В электронной форме. | Администрация городского округа Чапаевск, в лице муниципального казенного учреждения «Департамент строительства администрации городского округа Чапаевск» |