



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 25 " 06 2019 № 974

Об утверждении муниципальной программы городского округа Чапаевск
«Молодой семье - доступное жилье» на 2021 – 2025 годы

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. №1710, Уставом городского округа Чапаевск, постановлением администрации городского округа Чапаевск от 20.05.2014 № 604 «О порядке принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Чапаевск», администрация городского округа Чапаевск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу городского округа Чапаевск «Молодой семье – доступное жилье» на 2021 – 2025 годы. (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Чапаевский рабочий» и разместить на сайте администрации городского округа Чапаевск.
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021г.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Чапаевск – руководителя Управления городского хозяйства А.С. Краснова.

Глава
городского округа Чапаевск

В.В. Ащепков

Наумова 20317

Утверждена
постановлением администрации
городского округа Чапаевск
от 25.06.2019 № 974
(в ред. от _____)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК
"МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ"
НА 2021-2025 ГОДЫ**

Паспорт

муниципальной Программы городского округа Чапаевск
"Молодой семье - доступное жилье" на 2021- 2025 годы

- НАИМЕНОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ** - муниципальная программа городского округа Чапаевск
"Молодой семье доступное жилье" на 2021 - 2025 годы (далее-
Программа)
- ДАТА ПРИНЯТИЯ
РЕШЕНИЯ О
РАЗРАБОТКЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ
КООРДИНАТОР
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ** - Распоряжение администрации городского округа Чапаевск от
03.06.2019 №Д-7/255
- Администрация городского округа Чапаевск (первый
заместитель Главы городского округа Чапаевск – руководитель
Управления городского хозяйства А.С. Краснов)
- ЗАКАЗЧИК
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ПРОГРАММЫ** - Администрация городского округа Чапаевск
- ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ** - осуществление государственной и муниципальной поддержки
молодых семей – граждан Российской Федерации, проживающих
на территории городского округа Чапаевск Самарской области,
нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии
с действующим законодательством
- Оказание информационной и организационной поддержки по
привлечению к участию в Программе молодых семей, имеющих
возможность приобрести жилье с помощью собственных,
заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на
приобретение жилья;
- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам
подпрограммы социальных выплат за счет средств местного
бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в
местный бюджет средств областного и федерального бюджета, на
приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства;
- создание условий для привлечения молодыми семьями
собственных средств, дополнительных финансовых средств
кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и
займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для
приобретения жилого помещения или создания объекта
индивидуального жилищного строительства.

СРОКИ
РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ

- 2021-2025 годы

ВАЖНЕЙШИЕ
ИНДИКАТОРЫ И
ПОКАЗАТЕЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) с использованием средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета;

ОБЪЕМЫ И
ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВАНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ,
ОПРЕДЕЛЕННЫХ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММОЙ

- реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета.
- Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет местного бюджета составит на весь срок реализации 21831,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

Год	Всего	Феде- ральный бюджет	Област- ной бюджет	Местный бюджет	Внебюд- жетные средства
2021	4276,4	0,0	0,0	4276,4	0,0
2022	4402,2	0,0	0,0	4402,2	0,0
2023	4330,3	0,0	0,0	4330,3	0,0
2024	4348,3	0,0	0,0	4348,3	0,0
2025	4474,0	0,0	0,0	4474,0	0,0

Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств федерального и областного бюджетов будет определен при выделении средств федерального и областного бюджетов на соответствующий год.

Объем внебюджетных средств - доля собственных средств молодых семей, будет определен при утверждении списка молодых семей – участников муниципальной программы после выделения средств федерального и областного бюджетов.

ПОКАЗАТЕЛИ
СОЦИАЛЬНО –
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа Чапаевск от 20.05.2014 № 604 «О порядке принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Чапаевск».

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации муниципальной программы, включая анализ причин ее возникновения, целесообразность и необходимость ее решения

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных и острых для населения, особенно актуальной она является для молодых семей.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие на становление молодой семьи. Специфика молодой семьи определяется тем, что она находится в процессе интенсивного развития, нестабильности отношений между ее членами, освоения ими социальных ролей. Молодые семьи распадаются или не создаются из-за нерешенного жилищного вопроса. Кроме того, отсутствие жилья нередко становится причиной отказа от рождения детей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без финансовой поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, в их собственности отсутствует жилое помещение, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Накопить на эти цели необходимые средства они также не имеют возможности. Однако у данной категории населения, по мере повышения квалификации, есть хорошие перспективы роста заработной платы, и государственная и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

На территории городского округа Чапаевск в рамках реализаций мероприятий федеральной целевой программы «Жилище» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – подпрограмма) за период с 2011 года по 31.12.2014 год 97 (девяносто семь) молодых семей смогли улучшить свои жилищные условия.

На территории городского округа Чапаевск в рамках реализации областной подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года (далее подпрограмма), за период с 2016 по 31.12.2019 года 100 (сто) молодых семей смогли улучшить свои жилищные условия.

Однако на сегодняшний день проблема обеспечения жильем молодых семей, проживающих на территории городского округа Чапаевск, остается актуальной. Решить ее можно лишь программным методом.

Реализация данной муниципальной Программы позволит привлечь на территорию городского округа Чапаевск ассигнования из средств вышестоящих уровней бюджетов на оказание финансовой помощи молодым семьям в приобретении жилья. Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни наиболее активной части населения Чапаевск, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также повлияет на улучшение демографической ситуации на территории городского округа.

2. Основные цели и задачи Программы

Программа "Молодой семье - доступное жилье" на 2021-2025 годы предполагает формирование системы оказания государственной и муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

Основной целью Программы является предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участником Программы может быть молодая семья по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Основными задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы государственных выплат на приобретение жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;

Решение задач будет осуществляться в рамках мероприятий Программы, которые будут реализованы в период с 2021 по 2025 годы.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями действующего законодательства;

возможное для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки в виде средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, из областного бюджета, из местного бюджета при улучшении жилищных условий только один раз.

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия направлены на реализацию в течение всего периода действия Программы.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизма реализации государственной жилищной политики.

3. Ожидаемые результаты реализации Программы и целевые индикаторы - измеримые количественные показатели решения поставленных задач и меры реализации Программы.

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы являются: развитие положительной демографической тенденции в городском округе, создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых ресурсов банков и других организаций, а также собственных средств граждан, в том числе материальных капиталов, создание новых финансовых механизмов консолидирующего бюджета на известиях всех уровней, а также привлечение сбережений населения в инвестиционный процесс.

Оценки результатов реализации программы производится в соответствии с целевыми индикаторами, представленными в таблице.

№ п/п	Наименование целевого индикатора Программы	Перечень целевых индикаторов программы				
		Значение целевого индикатора Программы:				
		Факт		Планируемое		
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) с использованием средств местного бюджета, а том числе с учетом планируемых и поступивших в местный бюджет средств областного и федерального бюджета	24	25	26	27	28

Источником информации для расчета показателей результативности мероприятий программы является отчетность исполнителей программы.

4. Перечень программных мероприятий.

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных целей и задач, изложенных настоящей Программой.

Программные мероприятия, связанные с финансированием расходов за счет средств местного бюджета, в том числе и учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджетов, будут направлены на оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Перечень программных мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, направленных на достижение цели, приведен в приложении 1 к Программе.

5. Социальные, экономические последствия реализации Программы

Предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках данной Программы осуществляется в соответствии с целями и задачами, установленными федеральными и региональными законодательствами.

Реализация данной Программы позволит:

- создать систему поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы: улучшить жилищные условия участников Программы;
- создать эффективный финансовый механизм, консолидирующий бюджетные средства на всех уровнях, а также привлечь средства населения в инвестиционный процесс;
- укрепить молодые семьи и улучшить демографическую ситуацию в городском округе Чашевск;
- привлечь и закрепить молодые кадры на предприятиях и организациях городского округа Чашевск.

6. Финансовое обеспечение Программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Чашевск, в том числе и учетом планируемых к поступлению в бюджет городского округа Чашевск, с соблюдением действующим законодательством, средств областного и федерального бюджетов, а так же выделенных средств (средства предприятий, кредитных организаций), направленных на улучшение жилищных условий молодых семей), собственных средств молодых семей.

Бюджетные ассигнования предоставляются в форме единовременных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта жилищного строительства и могут направляться молодым семьям, в том числе:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты своего взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией (для приобретения в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья), в том числе и в оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случае, когда

ны предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (iii) оплату услуг указанной организации;

в) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилого помещения, путем внесения соответствующих средств на счет застройщика.

Указанные перечисления средств не предоставляются семьям молодых семей на приобретение жилья, помещения или создание объекта или индивидуального жилищного строительства жилищной администрации городского округа Чкаевск.

Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств местного бюджета составит на весь срок реализации 21331,2 млн. рублей, в том числе по годам:

Год	Всего	Федеральный бюджет*	Областной бюджет*	Местный бюджет	Внебюджетные средства**
2021	4276,4	0,0	0,0	4276,4	0,0
2022	4402,2	0,0	0,0	4402,2	0,0
2023	4330,3	0,0	0,0	4330,3	0,0
2024	4348,3	0,0	0,0	4348,3	0,0
2025	4174,0	0,0	0,0	4174,0	0,0

*Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств федерального и областного бюджетов будет определен при выделении средств федерального и областного бюджетов на соответствующий год.

**Объем внебюджетных средств - доля соответствующих средств молодых семей, будет определен при утверждении списка молодых семей - участников муниципальной программы после выделения средств федерального и областного бюджетов.

Финансирование мероприятий за счет планируемых (ожидаемых) источников финансирования (других внебюджетных источников) не является расходным обязательством городского округа Чкаевск.

Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению, исходя из выделяемых средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа.

7. Механизм оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы осуществляется на этапах ее реализации за отчетный год и в целом за весь период реализации подпрограммы на основе отчетов, представляемых комиссией по оценке муниципальной подпрограммы в соответствии с постановлением администрации городского округа Чкаевск от 26.05.2014 №604 «О порядке принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ городского округа Чкаевск».

8. Механизм управления реализацией Программы

Управление реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы - администрация городского округа Чкаевск.

Реализация Программы осуществляется заказчиком

В ходе реализации Программы заказчик

определяет основные направления в решении жилищных проблем молодых семей;

ежегодно формирует список молодых семей - участников Программы, предоставляющих жилищные выплаты со скидкой на оплату в планируемом году;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий в эффективном и экономичном порядке;

осуществляет взаимодействие с федеральными и областными органами исполнительной власти в части реализации Программы;

выполняет в установленном порядке организационные, выполняющие программные мероприятия, в том числе специализированные организации, и осуществляет координацию их деятельности;

разрабатывает нормативную правовую базу по реализации Программы;

осуществляет информационную поддержку Программы;

осуществляет мониторинг реализации Программы;

привлекает к реализации мероприятий Программы на территории городского округа Чапаевск;

осуществляет работу по признанию молодой семьи, имеющей достаточные доходы, имеющей получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в целях участия в Программе согласно действующему законодательству;

осуществляет выдачу свидетельств в молодых семьях-участникам Программы в случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальной выплаты молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат;

предоставляет в министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области отчет о расходах бюджетных средств, направленных на предоставление социальных выплат молодым семьям;

предоставляет по межведомственному информационному взаимодействию справки и документы для предоставления молодым семьям социальных выплат в виде компенсации при рождении (усыновлении) ребенка;

ежегодно проводит анализ затрат на программные мероприятия, дает оценку механизмам реализации Программы, а также уточняет состав исполнителей;

в течение всего периода реализации Программы осуществляет ежеквартальный (по итогам I, II, III, IV кварталов) и ежегодный мониторинг реализации Программы путем составления отчетов;

Жилищный отдел администрации городского округа Чапаевск ежегодно до 1 февраля предоставляет отчет о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации Программы, и направляет ее на рассмотрение в отделы администрации городского округа Чапаевск.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Комитет городского округа.

Перечень программных мероприятий по реализации муниципальной Программы
городского округа Чапаевск
"Молодая семья - достойные жильё" на 2021-2025 годы

	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Разработка методических и информационно-аналитических материалов, предназначенных для реализации Программы	постоянно	Администрация г.о. Чапаевск
2	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по основным целям и задачам Программы	постоянно	Администрация г.о. Чапаевск, МКУ «Департамент культуры и молодежного развития администрации г.о. Чапаевск»
3	Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях молодых семей	постоянно	Администрация г.о. Чапаевск
4	Принятие молодых семей участниками мероприятия по обеспечению молодых семей государственной целевой программой	постоянно	Администрация г.о. Чапаевск
5	Формирование единой информационный базы по молодым семьям - участникам Программы	постоянно	Администрация г.о. Чапаевск
6	Выдача свидетельства молодым семьям - участникам Программы	ежегодно	Администрация г.о. Чапаевск
7	Подготовка муниципальных правовых актов, необходимых для реализации Программы	постоянно	Администрация г.о. Чапаевск
8	Формирование бюджетной заявки на возмещение из местного бюджета для осуществления программных мероприятий	ежегодно	Администрация г.о. Чапаевск
9	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья и строительство индивидуального жилищного	ежегодно	Администрация г.о. Чапаевск